

## アライアンスサービス株式会社のマンション管理事業及び 不動産賃貸事業の承継に関するお知らせ

この度、アライアンスグループの一員であるアライアンスサービス株式会社（本社：福岡県福岡市中央区舞鶴3丁目9-39舞鶴スクエア4F／代表取締役 中垣昌康、以下「アライアンスサービス」）は、総合不動産管理業の株式会社穴吹ハウジングサービス（本社：香川県高松市／代表取締役社長 新宮 章弘、以下「穴吹ハウジング社」）に、アライアンスサービスのマンションの管理事業及び不動産賃貸事業を吸収分割により承継いたしました。

### 1. 経緯

当社は、2006年の設立以降、マンションの管理事業及び不動産賃貸事業を営んできており、福岡県を中心に多くのお客様に対してサービスを提供してきました。しかしながら、近年マンション管理事業に関しては、人員育成を含めたサービス水準の高さから大手の管理会社によるサービスが望まれる傾向にあり、当社としても既存のお客様の利便性の向上や持続的なサービスの提供という観点から上記のような決断にいたしました。

穴吹ハウジング社は、企業理念「しあわせ『感』理」のもと、全国で分譲・賃貸マンション、企業社宅等の管理を行っており、分譲マンションの管理戸数は現在、全国で約18万戸、あなぶきハウジンググループとしては全国で約22万戸となります。また今後も、お客様一人ひとりの住生活において、現在のみならず将来にわたって安心・安全・快適な生活を送っていただくために、「しあわせ『感』理」の実現を標榜されております。

このようなことから、穴吹ハウジング社への承継がお客様への更なるサービスの向上ならびに互いの今後の成長に最適な結果になると判断しております。

### 2. 会社分割の概要

(1) 分割方式：吸収分割方式

効力発生日：2025年6月30日

(2) 会社分割・承継の方式

アライアンスサービスを分割会社とし、穴吹ハウジング社を承継会社とする吸収分割

### 3. 当事会社の概要

	分割会社	承継会社
名称	アライアンスサービス株式会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
所在地	福岡県福岡市中央区舞鶴3丁目9-39舞鶴スクエア4F	香川県高松市紺屋町3-6穴吹ハウジング中央通りBLD.
設立	2006年12月20日	1983年11月28日
代表者	代表取締役 中垣 昌康	代表取締役社長 新宮 章弘
資本金	10,500千円	1億円

### 4. 承継する部門の管理棟数・戸数

マンション管理：53棟 2,534戸

【本件に関するお問合せ先】

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4F

アライアンスサービス株式会社 担当/轟

TEL / TEL 092 (406) 5544 (平日10:00-17:00)

E-mail otoiawase@alliance-service.jp